

Oggetto: dichiarazione modello **UNICO2018** e modello **730/2018** (redditi conseguiti nel 2017)

Con la presente Circolare si richiedono i documenti necessari per la redazione della dichiarazione dei redditi.

Oltre agli eventuali **modelli CU (ex modelli CUD)**, compresi quelli inviati dalla Cassa Edile e dall'EBAV, relativi a redditi da lavoro dipendente, da pensione o assimilati, si elencano i principali oneri detraibili / deducibili, per i quali si invita a produrre ricevute, scontrini fiscali e/o fatture:

- **spese mediche** generiche e specialistiche (compresi alimenti a fini medici) e **spese veterinarie**;
- **contributi**: previdenziali ed assistenziali obbligatori, ad associazioni di volontariato, a consorzi obbligatori per legge (esempio: consorzi di bonifica), a colf / badanti;
- **interessi su mutui ipotecari** accesi per acquisto, costruzione e ristrutturazione dell'abitazione;
- **fatture e pagamenti per ristrutturazioni**, spese per **interventi finalizzati al risparmio energetico** ed acquisto **mobili ed elettrodomestici** per l'arredo dell'immobile oggetto di **ristrutturazione**;
- compensi pagati per **intermediazione immobiliare** per l'acquisto dell'abitazione principale;
- **assicurazioni vita o infortuni** o altre forme di contribuzione volontaria o pensionistiche;
- **spese** per corsi di **istruzione secondaria o universitaria** (compresi i canoni di locazione per studenti universitari fuori sede);
- **spese funebri** sostenute a seguito della morte anche dei non familiari;
- spese per **adozioni internazionali** (non le adozioni a distanza);
- spese per **portatori di handicap**;
- spese per **attività sportive per ragazzi** (età fra i 5 e i 18 anni);
- spese per la **frequenza di asili nido** (età dei bambini fra i 3 mesi e i 3 anni), per la frequenza di **scuole di primo e secondo grado**;
- **assegni percepiti o corrisposti dal coniuge in caso di separazione legale** (allegare atto di separazione);
- importo **canoni di locazione / affitto percepiti** (allegare copia del contratto);
- **contratti di locazione su alloggi adibiti a propria abitazione principale**;
- **atti notarili di compravendita di terreni e/o fabbricati** (più **atto di mutuo ipotecario per acquisto prima casa**). Eventuali copie di **atti di compravendita di terreni e fabbricati effettuati nel 2018 per l'IMU e/o TASI**;
- eventuali codici fiscali e/nominativi per le **scelte 8 per mille e/o 5 per mille**.

Si ricorda inoltre che:

- i **documenti** devono portare **la data ma soprattutto il pagamento del 2017**;
- per i figli nati nel 2017 è necessario fornire copia del codice fiscale;
- si invita a fornire i dati e la documentazione dei trasferimenti e depositi all'estero di denaro e il possesso di beni (fabbricati, terreni, partecipazioni, ecc.) in quanto obbligatori per la compilazione della dichiarazione.

CU INPS / INAIL

Come ormai noto, l'INPS / l'INAIL non inviano più i modelli CU cartacei al domicilio del contribuente. Sarà cura del contribuente / pensionato attivarsi per ottenere la CU 2018 (relativa ai redditi del 2017), attraverso una delle seguenti modalità:

- scarico della CU dal sito www.inps.it / www.inail.it (essendo in possesso dei relativi PIN);
- avvalersi di un Centro di Assistenza Fiscale (CAF). Lo Studio, sarà comunque in grado di procurare le CU dell'INPS / dell'INAIL

La documentazione deve essere recapitata ENTRO IL 4 MAGGIO 2018

Si richiede di rispettare la scadenza di consegna dei documenti. È consigliato fissare un appuntamento, per evitare inutili attese

Si ricorda che lo Studio è a disposizione della clientela con orario di apertura dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle ore 18.30 (parcheggio interno – suonare il campanello).

Contatti: telefono 0444-953083 – e-mail: francesco@decoservizi.com

Infine, per evitare spiacevoli fraintendimenti, si riporta la tabella dei costi per la redazione dei modelli dichiarativi e per i modelli F24 per TASI e IMU:

Dichiarazioni:

TIPO DI MODELLO	730/2018 DISGIUNTO	730/2018 CONGIUNTO	UNICO 2018
Compenso dovuto	euro 70,00	euro 100,00	euro 150,00

Modelli F24 TASI:

QUANTITÀ IMMOBILI	FINO A 4 IMMOBILI	DA 5 A 10 IMMOBILI	OLTRE 10 IMMOBILI
Compenso dovuto	euro 30,00	euro 50,00	euro 100,00

Modelli F24 IMU:

QUANTITÀ IMMOBILI	FINO A 4 IMMOBILI	DA 5 A 10 IMMOBILI	OLTRE 10 IMMOBILI
Compenso dovuto <u>in assenza</u> di dichiarazione	euro 50,00	euro 70,00	euro 120,00
Compenso dovuto <u>con</u> dichiarazione	euro 30,00	euro 50,00	euro 100,00

I compensi per la redazione della dichiarazione e/o la determinazione di IMU e/o TASI e la stampa dei relativi modelli di pagamento

dovranno essere pagati all'atto della consegna dei documenti

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento necessario, con l'occasione porgiamo cordiali saluti.

Longare, 23.03.2018

De.Co. Servizi